**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "16" июля 2018г. № 65 пос. Мирный

Об утверждении Порядка заключения договоров

о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки,

территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке,

дворовых территорий многоквартирных жилых домов,

**общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений,**

**и территорий, прилегающих к земельным участкам,**

**предоставленным для размещения зданий, сооружений**

**на территории Мирненского сельского поселения,**

содержании и внешнем благоустройстве зданий,

сооружений, жилых домов и земельных участков,

иных объектов недвижимого имущества, расположенных

на территории Мирненского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Мирненского сельского поселения, Правилами благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13 (в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29), в целях обеспечения содержания и уборки территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержания и внешнего благоустройства зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения, Администрация Мирненского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения договоров с жителями населенных пунктов

Мирненского сельского поселения – собственниками индивидуальных жилых домов, организациями, управляющими многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридическими и физическими лицами – собственниками, иными владельцами и пользователями зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения, о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения, согласно Приложению №1.

2. Утвердить форму договора, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с жителями населенных пунктов Мирненского сельского поселения – собственниками индивидуальных жилых домов, организациями, управляющими многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридическими и физическими лицами – собственниками, иными владельцами и пользователями зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения, согласно Приложению №2.

3. Утвердить Перечень видов работ по благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержанию и внешнему благоустройству зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения согласно Приложению №3.

4. Утвердить Приложение №4 – Списки жителей населенных пунктов Мирненского сельского поселения – собственников индивидуальных жилых домов, а также организаций, управляющих многоквартирным жилищным фондом на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, юридических и физических лиц – собственников, иных владельцев и пользователей зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, обязанных, в соответствии с договорами о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, осуществлять содержание и уборку территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, содержание и внешнее благоустройство зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения.

5. Заключить, отдельно по каждому населенному пункту Мирненского сельского поселения (д. Бухарино, д. Касарги, п. Кисегачинский, п. Мирный, п. Касарги ж/д разъезд, д. Медиак, д. Ужевка), по форме, утвержденной настоящим постановлением, с собственниками индивидуальных жилых домов, организациями, управляющими многоквартирным жилищным фондом на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, а также с юридическими и физическими лицами – собственниками, иными владельцами и пользователями зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, договоры о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, в порядке, предусмотренном законодательством для заключения договоров присоединения, прилагая к договору с указанными в настоящем пункте лицами в качестве неотъемлемой части договора Список жителей соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения – собственников индивидуальных жилых домов, а также организаций, управляющих многоквартирным жилищным фондом на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, юридических и физических лиц – собственников, иных владельцев и пользователей зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения.

6. Установить для представления жителями населенных пунктов Мирненского сельского поселения – собственниками индивидуальных жилых домов, а также организациями, управляющими многоквартирным жилищным фондом на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, юридическими и физическими лицами – собственниками, иными владельцами и пользователями зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, земельными участками, предоставленными для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения, срок 30 (тридцать) дней со дня опубликования настоящего постановления; по истечению указанного срока, в отсутствие поступивших в Администрацию Мирненского сельского поселения возражений, договоры, форма которых утверждается настоящим постановлением, считать заключенными в отсутствие замечаний, уточнений и дополнений со стороны заинтересованных лиц, указанных в настоящем пункте.

7. Опубликовать настоящее постановление со всеми приложениями, которые являются его неотъемлемой частью, в газете «Сосновская Нива» либо в информационном бюллетене «Сосновская Нива», разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет» и обнародовать на информационных стендах в каждом населенном пункте Мирненского сельского поселения – д. Бухарино, д. Касарги, п. Кисегачинский, п. Мирный, п. Касарги ж/д разъезд, д. Медиак, д. Ужевка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мирненского сельского поселения А.С. Ветрова.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Мирненского сельского поселения В.Г. Григорьев

Приложение №1

к постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от 16.07.2017г. № 65

ПОРЯДОК

заключения договоров с жителями населенных пунктов

Мирненского сельского поселения – собственниками индивидуальных жилых домов, организациями, управляющими многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридическими и физическими лицами – собственниками, иными владельцами и пользователями зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения, о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений,

и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных

на территории Мирненского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения договоров с жителями населенных пунктов Мирненского сельского поселения – собственниками индивидуальных жилых домов, организациями, управляющими многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридическими и физическими лицами – собственниками, иными владельцами и пользователями зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения, о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения (далее – «Порядок»), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Мирненского сельского поселения, Правилами благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13 (в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29), в целях обеспечения содержания и уборки территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержания и внешнего благоустройства зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения, и урегулирования процедуры подготовки и заключения договоров с жителями населенных пунктов Мирненского сельского поселения – собственниками индивидуальных жилых домов, организациями, управляющими многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридическими и физическими лицами – собственниками, иными владельцами и пользователями зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения, о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения.

1.2. Указанные в пункте 1 настоящего Порядка договоры с жителями населенных пунктов Мирненского сельского поселения – собственниками индивидуальных жилых домов, организациями, управляющими многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридическими и физическими лицами – собственниками, иными владельцами и пользователями зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения, заключаются в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства, создания комфортной среды для проживания на территории Мирненского сельского поселения и предусматривают непосредственное участие граждан, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов, организаций, управляющих многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридических и физических лиц – собственников, иных владельцев и пользователей зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения, в выполнении работ по благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- заинтересованные лица – собственники индивидуальных жилых домов, организации, управляющие многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридические и физические лица – собственники, иные владельцы и пользователи зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения;

- уполномоченный орган – администрация Мирненского сельского поселения, ответственная за соблюдение настоящего Порядка.

2. Порядок заключения и прекращения договора

2.1. Договор о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения, заключается между заинтересованными лицами и уполномоченным органом для создания и обеспечения:

- эстетической привлекательности объектов индивидуальной жилой застройки, территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, зданий, сооружений, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения;

- комфортных и благоприятных условий для проживания граждан;

- благоприятного экологического состояния территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения;

- выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе, санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения.

2.2. Договор о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения (далее – «договор»), заключается уполномоченным органом с заинтересованными лицами отдельно для каждого населенного пункта Мирненского сельского поселения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ для заключения договоров присоединения, и подлежит опубликованию в газете «Сосновская Нива» либо в информационном бюллетене «Сосновская Нива», размещению на официальном сайте Мирненского сельского поселения в сети «Интернет», а также обнародованию путем размещения на информационных стендах на территории каждого населенного пункта Мирненского сельского поселения.

2.2. Перечень видов работ, которые заинтересованные лица обязуются осуществлять в связи с исполнением договора, устанавливается Приложением №3 к постановлению Администрации Мирненского сельского поселения от 16.07.2018г. № 65, которым утвержден настоящий Порядок.

2.3. Работы по осуществлению благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержанию и внешнему благоустройству зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения, производятся заинтересованными лицами в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13 (в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29), в границах соответствующего населенного пункта Мирненского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением работ по договору

3.1. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заинтересованными лицами обязательств, установленных договором, уполномоченный орган принимает меры воздействия в отношении лиц, ответственных за нарушение договора, в порядке, установленном Правилами благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13 (в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29).

4. Порядок и основания прекращения договора

4.1. Порядок и основания прекращения договора устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок прекращения договора присоединения.

Приложение №2

к постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от 16.07.2018г. № 65

Договор (ФОРМА)

о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих

к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений

**на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

(указать место заключения договора –

населенный пункт на территории

Мирненского сельского поселения)

Администрация Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, действующая от имени муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы Мирненского сельского поселения Григорьева Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава Мирненского сельского поселения, с одной стороны, и жители населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мирненского сельского поселения – собственники индивидуальных жилых домов, организации, управляющие многоквартирным жилищным фондом на территории населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мирненского сельского поселения, юридические и физические лица – собственники, иные владельцы и пользователи зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мирненского сельского поселения, именуемые в дальнейшем «Заинтересованные лица», действующие от своего имени, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в порядке, предусмотренном законодательством для заключения договоров присоединения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Мирненского сельского поселения, Правилами благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13, в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29 (далее – «Правила благоустройства»), между Уполномоченным органом и Заинтересованными лицами в отношении выполнения работ по благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержанию и внешнему благоустройству зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения, в границах населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории Мирненского сельского поселения (далее – «населенный пункт»).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заинтересованные лица обязаны:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержанию и внешнему благоустройству зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения, в границах населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «работы по благоустройству»), за счет собственных средств.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по благоустройству в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13, в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29 (далее – «Правила благоустройства»), Перечнем видов работ – Приложением №3 к постановлению Администрации Мирненского сельского поселения от 16.07.2018г. № 65 «Об утверждении Порядка заключения договоров о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения» (далее – «постановление Администрации Мирненского сельского поселения от 16.07.2018г. №65»).

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченного органа на территорию выполнения работ по благоустройству для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству нарушения, выявленные Уполномоченным органом.

2.1.5. Обеспечить исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Заинтересованными лицами работ по благоустройству, предусмотренных настоящим Договором, с составлением актов о недостатках работ.

2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Заинтересованными лицами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, вправе выдавать предписания (требования) об устранении выявленных нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия настоящего Договора установлен со дня истечения 30 (тридцати) дней с даты опубликования (обнародования) постановления Администрации Мирненского сельского поселения от 16.07.2018г. № 65 до дня прекращения, окончания действия Правил благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, утвержденных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13, в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29.

3.2. Досрочное расторжение, изменение либо прекращение, а также продление срока действия Договора возможно исключительно в порядке, установленном действующим законодательством РФ для расторжения, изменения или прекращения договора присоединения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Заинтересованными лицами третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения, а также ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, возмещается Заинтересованными лицами самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в количестве экземпляров, необходимом: для передачи в Уполномоченный орган – Администрацию Мирненского сельского поселения; для опубликования – в редакцию газеты «Сосновская Нива»; для размещения (обнародования) на информационных стендах населенного пункта – по количеству информационных стендов; всего общее количество экземпляров Договора составляет не менее пяти. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, опубликованы, размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет» и обнародованы в порядке, установленном настоящим Договором.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заинтересованные лица:**Жители населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мирненского сельского поселения – собственники индивидуальных жилых домов, организации, управляющие многоквартирным жилищным фондом на территории населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мирненского сельского поселения, юридические и физические лица – собственники, иные владельцы и пользователи зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мирненского сельского поселенияПодписям Заинтересованных лиц равнозначны опубликование Договора в периодическом печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных НПА Сосновского муниципального района, обнародование Договора на информационных стендах на территории населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мирненского сельского поселения и размещение Договора на официальном сайте поселения в сети «Интернет» | **Уполномоченный орган:**Администрация Мирненского сельского поселенияЮридический адрес: 456514, Челябинская область, Сосновский район, п. Мирный, ул. Ленина, д. 12Место нахождения: 456514, Челябинская область, Сосновский район, п. Мирный, ул. Ленина, д. 12Тел. 83514440315, факс 83514440315ИНН 7438001843 КПП 746001001р/с 40204810300000000229 в Отделение Челябинск г. ЧелябинскБИК 047501001, ОГРН 1027401867492ГлаваМирненского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. ГригорьевМ.п. |

Приложение №3

к постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от 16.07.2018г. № 65

Перечень видов работ по благоустройству

территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих

к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных

жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных

для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих

к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений

на территории Мирненского сельского поселения, содержанию

и внешнему благоустройству зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории

Мирненского сельского поселения

1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13, в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29, и устанавливает виды работ по благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержанию и внешнему благоустройству зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения (далее – «работы по благоустройству»).

2. Виды работ по благоустройству:

- работы по содержанию элементов благоустройства;

- работы по ремонту элементов благоустройства;

- работы по созданию новых элементов благоустройства.

3. Работы по содержанию элементов благоустройства включают в себя:

- осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

- очистка, окраска и (или) побелка элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, уборка снега, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте) проводится в объеме и с периодичностью не менее установленными действующими правовыми актами, определяющими технологические операции и периодичность работ по уборке территории, эксплуатационные показатели (или характеристики) отнесения к группам, категориям объектов уборки;

- выполнение мероприятий по борьбе с сорными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, Правилами благоустройства территории муниципального образования Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» апреля 2017г. №13, в редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения от «27» октября 2017г. № 29;

- проведение санитарной обрезки зеленых насаждений;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании субъектов, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

- установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными действующими правовыми актами.

Границы прилегающей территории для выполнения работ по благоустройству определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитально­го нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 25 м;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

4) для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;

5) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных стан­ций (АГЗС) - 50 м от границы отведённой территории;

6) для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

7) для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях обще­го пользования -10 м от внешней стены указанных объектов;

9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м от границы отведённой территории;

10) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 м от внешних коммуникаций;

11) для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;

12) для нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения по палисаднику расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий – 25 м от внешней границы соответствующей стены;

13) для объектов муниципальных образовательных организаций - 5 м от ог­раждения;

14) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение - 25 м от ограждения.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объ­ектов.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озеленённые территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зелёные насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга, границы благоустройства территорий определяются соглаше­нием собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них, не­стационарных объектов.

4. Ремонт (капитальный, текущий) элементов благоустройства заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлении инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

4.1. Работы по капитальному ремонту элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- устранение деформаций и повреждений земляного полотна;

- восстановление дорожных покрытий в местах исправления земляного полотна;

- замена дорожных покрытий с основанием или частичным исправлением основания;

- устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

- замена дорожных покрытий на новые, более прочные и долговечные;

- восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;

- замена малых архитектурных форм.

4.2. Работы по текущему ремонту элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- восстановление или замена отдельных элементов дорожных покрытий с выравниванием и уплотнением основания;

- восстановление или замена отдельных изношенных элементов малых архитектурных форм (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

- заделка просадок, ям, выбоин, трещин;

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

5. Работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, парковок, площадок, ограждений; установка малых архитектурных форм (устройств для оформления озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

- озеленение: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов;

- цветочное оформление участков: создание клумб, цветников.

6. При исполнении договоров о благоустройстве территорий индивидуальной жилой застройки, территорий, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, дворовых территорий многоквартирных жилых домов, общественных территорий, земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений, и территорий, прилегающих к земельным участкам, предоставленным для размещения зданий, сооружений на территории Мирненского сельского поселения, содержании и внешнем благоустройстве зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мирненского сельского поселения, допускается применение иных видов работ по благоустройству, соответствующих действующим нормативным правовым актам, если в результате их выполнения не ухудшается состояние существующего благоустройства соответствующей территории.

Приложение №4

к постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от 16.07.2018г. № 65

Списки

жителей населенных пунктов Мирненского сельского поселения – собственников индивидуальных жилых домов, организаций, управляющих многоквартирным жилищным фондом на территории Мирненского сельского поселения, юридических и физических лиц – собственников, иных владельцев и пользователей зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, предоставленных для размещения зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на территории Мирненского сельского поселения

п. Мирный:

 ул. Ленина, ул.Школьная, пер. Школьный, ул.Клубная, ул. Придорожная, пер. Придорожный, ул. Парковая, пер. Парковый, ул. Солнечная, ул. Лесная, ул. Бессонова, ул. Малиновского, ул. Тимирязевская, ул. Тепличная, ул.Сельскохозяйственная, ул.Производственная, ул. им.Григорьева И.В., ул. им. Бойченко Я.М., ул.им. Мысляева И.И., ул.Славянская, ул. Луговая, ул.Сельская, ул. Яблоневая, ул. Грушевая, ул. Земляничная, ул. Цветочная, ул. Виноградная, ул. Клубничная, ул. Фруктовая, ул. Серебристая, ул. Садовая, ул.Зеленая, ул.Северная.

 Объекты ОАО ПЗ "Россия", ИП Тистова ул.Ленина, д.1б, ИП Першин А.М. ул.Ленина д.3б, ООО ТД "Россич" ул.Ленина д.10, ООО "Промнефтегаз" примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Мирный, ИП Габриелян М.В. ул.Тепличная д.9, Есаульское ПО п. Мирный, ул. Ленина д.17, ООО «Жил –Сервис» п. Мирный, ул. Ленина д. 14, Мирненский ДК п. Мирный, ул. Ленина д.17а, МДОУ - Детский сад № 12 п. Мирный, ул. Школьная. 10, МОУ Мирненская СОШ п. Мирный, ул. Школьная, д. 6,

д.Касарги:

ул. Ленина, ул.Школьная, ул. Юбилейная, ул.1Мая, 1 пер.1Мая, 2 пер.1Мая, 3 пер.1Мая, 4 пер.1Мая, ул. Северная, ул. Сиреневая, ул. Российская, пер. Российский ул. Пионерская, ул.Полевая, ул.Придорожная, ул. Озерная, пер.Озерный ул. Трактовая, ул. Липовая, ул.Солнечная, ул.Сельскохозяйственная.

 Объекты ОАО ПЗ "Россия", ОАО Наш Стандарт "Ниагара" Челябинская область, р-н Сосновский, в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира д.Касарги, МОУ Касаргинская СОШ д.Касарги; Школьная; 14 ул Российская, д 2; ОАО «Гаспромнефть-Урал» АЗС №233 Сосновский р-н 10км. Автодороги Долгодеревенское –Аргаяш, Кузнецкое –Кыштым р-н д.Касарги,

п. Кисегачинский:

ул. Центральная, ул. Больничная, ул. Клубная, пер. Клубный, ул. Озерная, пер. Озерный, ул. Набережная, ул. Кленовая, ул. Абрикосовая, ул. Вишнёвая, ул. Рябиновая, ул. Малиновая, ул. Ландышевая, ул.Трактовая.

 Объекты ОАО ПЗ "Россия", ИП Чечушкина Я.В. п.Кисегачинский ул. Больничная д.3

д. Бухарино:

ул. Ленина, ул. Дачная, ул. Трактовая, ул. Российская, пер. Российский, ул. Береговая, пер. Береговой, пер. 1 Береговой, пер. 2 Береговой, пер. 3 Береговой, ул. Речная, ул.Полевая, ул. Западная.

ООО «ЛУКОЙЛ- Уралнефтепродукт» АЗС№74107 54км. Объездной дороги Челябинск - Екатеринбург

п. Касарги ж/д разъезд:

ул.Полевая, ул.Станционная.

д. Ужевка:

ул. Береговая, пер. Береговой, ул. Новая, ул. Свободы, пер. Свободы, Ул. Трактовая,

Ул. Речная, Ул. Челябинская, Ул. Восточная, Ул. Заводская, Ул.Заречная, ул. Уральская.

 Объекты ОАО ПЗ "Россия", ООО ПКФ «Мир зелени» д.Ужевка, ул.Береговая д.13А

д. Медиак:

ул. Медиакская, ул. 8 Марта, пер. 8 Марта, ул. Восточная, переулок Восточный, ул. Набережная, пер. Набережный, ул. Новая, ул. Молодежная, ул. Мира, ул. Дружбы, ул. Уральская, ул. Светлая, ул. Весенняя, ул. Ягодная, ул. Лесная, ул.Трактовая.

 Объекты ОАО ПЗ "Россия", ООО «Производственная фирма «Бейкери» д.Медиак, ул.Медиакская, д.20